



FUNDAȚIA „PATRIMONIUL ASAS”  
FONDATOR UNIC - ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE  
“Gheorghe Ionescu-Șișești”

B-dul Mărăști 61, camera 01, 011464, București, România

Tel: +40-21-3184462; Fax: +40-21-3104922; E-mail: fundatiapatrimoniulasas@yahoo.ro

ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE

„Gheorghe Ionescu-Șișești”

CADIMETUL DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE

Nr. 559 / 26.01.2024

Nr. 27 / 19.01.2024

## RAPORTUL DE ACTIVITATE AL FUNDAȚIEI "PATRIMONIUL ASAS"

### PENTRU ANUL 2023

Fundația "Patrimoniul ASAS" este o organizație neguvernamentală, persoană juridică de drept privat, non profit, apolitică, independentă de orice persoană ori instituție, română sau străină, fiind o structură care își propune să faciliteze un cadru optim pentru susținerea și dezvoltarea activității de cercetare științifică, a inovării și a transferului tehnologic și a creațiilor originale din domeniul de expertiză al Academiei de Știință Agricole și Silvice, constituită în temeiul OG nr. 26/2000, cu privire la asociații și fundații, aprobată prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Raport de activitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile Statutului Fundației "Patrimoniul ASAS" și ale OG nr. 26/2000, și conține informații relevante privind exercițiul Fundației "Patrimoniul ASAS" pentru anul 2023, prezentate în continuare.

#### Patrimoniul administrat de FPA

În perioada 1 ianuarie - 31 decembrie 2023, Fundația "Patrimoniul ASAS", a avut în administrare, suprafața de 6,072.2027 hectare, aceeași ca și în anul anterior. Suprafața se regăsește în 20 de amplasamente (Anexa nr. 1). Structura suprafețelor de teren aflate în administrare se regăsește în Tabelul nr.1.

## Structura suprafețelor de teren din administrarea Fundației "Patrimoniul ASAS"

UM=HA

Suprafață totală din care:	6,072.2027	%
Arabil	4,716.3619	77.67
Pășuni	446.3711	7.35
Livezi	301.7142	4.97
Curți construcții	179.7680	2.96
Alte terenuri	105.6100	1.74
Păduri	142.0848	2.34
Vii	138.9684	2.29
Fânețe	41.3243	0,68

Din tabelul prezentat, se constata că cea mai mare suprafață o constituie terenurile arabile, reprezentând 77,67 % din totalul suprafețelor administrate. Situația terenurilor din proprietatea și ASAS administrate de FPA la 31.12.2023, pe unități și categorii de folosință, este redată în **Anexa nr. 1**.

O dată cu suprafețele, au fost preluate în administrare și **cu un număr de 391 de clădiri**, majoritatea nefolosite (ex. ferme de animale), aflate în diferite grade de degradare încă de la preluarea lor. Astfel de clădiri se regăsesc la: Ferma zootehnică - SCDA Suceava, 25 clădiri; fosta unitate SCDCB Dulbanu - 24 clădiri; fosta SDO Rușețu - 47 clădiri; Ferma zootehnică - SCDA Mărculești; 49 clădiri. Puținele clădiri care au prezentat interes au fost închiriate, restul clădirilor fiind date în folosința gratuită către unitățile de c-d-i, astfel: SCDVV Murfatlar - 38 clădiri, SCDP Iași - 80 clădiri, SCDVV Odobești - 37 clădiri, SCDVV Drăgășani - 64 clădiri, SCDP Voinești - 27 clădiri), avându-se în vedere asigurarea pazei acestora și evitarea distrugerilor prin furturi. Clădirile ocupă o suprafață de 179.7680 ha, categoria de folosință curți-construcții, reprezentând 2,96% din totalul suprafețelor administrate.

În **Anexa nr. 2**, este redată detaliat și pe fiecare locație, situația contractelor de dare în folosință a terenurilor proprietate ASAS aflate în administrarea FPA la 31.12.2023. Precizăm că, toate contractele au fost aprobate de Fondator, prin organele sale de conducere. Tipul contractelor încheiate de Fundația "Patrimoniul ASAS" este prezentat sintetic în Tabelul nr.2.

**Tabelul nr.2**

**Tipul contractelor încheiate de Fundația "Patrimoniul ASAS" la 31.12.2023:**

UM=HA

<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ din care:</b>	<b>6,072.2027 ha</b>	<b>100 %</b>
Arendă + închiriere	4108.3145 ha	67,66
Comodat	1.856,338 ha	30,57
Pază păduri	103.9300 ha	1.71

În **Anexa nr. 3** la raport, este prezentată „*Execuția Bugetară a Fundației "Patrimoniul ASAS"* pentru anul 2023, respectiv a realizării veniturilor și cheltuielilor comparativ cu cele planificate.

**Venituri totale**

În anul 2023, veniturile realizate în sumă de 4.719,344 lei, au fost mai mici cu 2.280.656 lei, întreaga sumă realizată se regăsește la capitolul „*Venituri din arendare*”, ca urmare a diminuării dramatică a prețurilor de vânzare la grâu, datorate războiului din Ucraina și a intrării masive de grâu din aceasta țară la prețuri mult mai mici. Precizăm că veniturile realizate în anul 2023, sunt mai mari ca cele din anii anteriori războiului. În anul 2021, s-au realizat venituri de 3.937.235 lei, mai mici cu 782.109 lei decât în anul 2023, iar în anul 2020 veniturile realizate de 3,344.291 lei au fost mai mici cu 1.375.291.

Veniturile defalcate pe categorii se regăsesc în Anexa nr.3.

**Cheltuieli totale**

Odată cu începerea campaniei de recoltare a grâului și a prețurilor FOB Port Constanța, văzând tendința negativă a prețurilor, s-au luat măsuri de reducere a cheltuielilor la minimum necesar. Ca

urmare, cheltuielile totale s-au redus cu 52,64 % față de cele planificate, respectiv 3.315.073 lei realizat, față de 7.000.000 planificat, rezultând o reducere de 3.684.927 lei a cheltuielilor totale .

În concluzie, comparativ cu veniturile totale care s-au realizat în procent de 67,42%, cheltuielile s-au realizat în procent de numai 47,36%.

Cheltuielile totale, pe categorii, în sume și procente se regăsesc redate în Anexa nr. 3.

### **Excedent financiar**

După cum se poate constata în Anexa nr. 3, ca urmare a reducerii costurilor totale față de cele planificate, cu toată scăderea veniturilor totale, la 31.12.2023 se raportează un excedent financiar în valoare de 1.412.154 lei.

Prezentul Raport privind realizarea indicatorilor din BVC-ul aprobat de Adunarea Generală a ASAS pentru exercițiul financiar al anului 2023, a fost aprobat de Consiliul Director al Fundației "Patrimoniul ASAS" din data de 08.01.2024 și a fost înaintat Fondatorului pentru analiză și avizare fiind pus pe „Ordinea de zi” în vederea dezbaterii lui de către membrii ASAS în Adunarea Generală din 6.02.2024.

**PREȘEDINTE,**

**Prof. Gheorghe GLĂMAN**



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'G. Glăman'. The signature is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'FUNDATIA PATRIMONIUL ASAS' and 'ASAS' in the center. The outer ring of the stamp contains the text 'ROMANIA AGRICOLE S.R.L.' and '1250005 P. BUCURESTI 04'.

## SITUAȚIA TERENURILOR PROPRIETATE ASAS ȘI ADMINISTRATE DE FPA LA DATA DE 31.12.2023

NR.CRT.	AMPLASAMENT	SUPRAF. TOTALĂ (HA)	DIN CARE:								LIVEZI
			ARABIL	PĂȘUNE	FÂNEȚE	PĂDURI	ALTE TERENURI	CURȚI CONTRUCȚII	VII		
1	RUȘEȚU, JUD. BUZĂU	1,737.8889	1,274.2610	303.4273	-	99.1000	15.4147	45.6859	-	-	-
2	SCDA MĂRCULEȘTI	602.5079	583.7853	-	-	-	-	18.7226	-	-	-
3	SCDA TURDA	405.5954	205.3439	123.0140	35.7902	32.7900	8.6573	-	-	-	-
4	SCDA VALU LUI TRAIAN	251.5500	243.0800	-	-	-	4.2400	4.2300	-	-	-
5	SCDA TELEORMAN	203.0000	203.0000	-	-	-	-	-	-	-	-
6	STREHAIA (JUD. MEHEDINȚI)	56.1400	14.1100	-	-	4.8300	-	-	-	-	37.2000
7	SCDCB DANCU	25.0000	25.0000	-	-	-	-	-	-	-	-
8	SCDA TULCEA	161.3360	161.3360	-	-	-	-	-	-	-	-
9	SCDA ȘIMNIC	157.8655	157.8655	-	-	-	-	-	-	-	-
10	SCDVV MURFATLAR	108.3400	-	-	-	-	10.4697	5.7381	92.1322	-	-
11	SILȘTEA CRUCII, JUD. DOLJ	10.8722	10.7700	-	-	-	-	0.0722	0.0300	-	-
12	SCDA LOVRIN	1,079.0000	971.4600	12.4700	-	-	37.3700	50.5800	3.7700	3.3500	-
13	SARCA (SCDP IASI)	264.9404	109.7958	-	0.1960	-	8.3403	5.3882	-	-	141.2201
14	CIPRIAN PORUMBESCU (ILIȘEȘTI – SCDP IAȘI)	10.4200	8.3800	-	1.5200	-	-	0.5200	-	-	-
15	FĂLTICENI, JUD. SUCEAVA (SCDP IAȘI)	51.5000	1.9884	-	-	-	3.2427	3.4943	-	-	42.7746
16	SCDP VOINEȘTI	91.9545	2.9672	-	0.3781	-	7.5167	3.9230	-	-	77.1695
17	SCDVV ODOBEȘTI	6.0700	1.1270	-	-	-	1.0636	3.2587	0.6207	-	-
18	SCDA SUCEAVA	237.9119	216.7038	-	3.4400	-	2.3800	15.3881	-	-	-

19	DULBANU, JUD. BUZĂU	461.6683	438.9768	-	-	5.3648	1.9187	15.4080	-	-
20	SCDVV DRĂGĂȘANI	148.6417	86.4112	7.4598	-	-	4.9963	7.3589	42.4155	-
	<b>TOTAL</b>	<b>6.072.2027</b>	<b>4.716.3619</b>	<b>446.3711</b>	<b>41.3243</b>	<b>142.0848</b>	<b>105.6100</b>	<b>179.7680</b>	<b>138.9684</b>	<b>301.7142</b>

### RECAPITULAȚIE

UM=HA

	6,072.2027	%
<b>Suprafață totală din care:</b>	<b>6,072.2027</b>	<b>%</b>
Arabil	4,716.3619	77.67
Pășuni	446.3711	7.35
Livezi	301.7142	4.97
Curți construcții	179.7680	2.96
Alte terenuri	105.6100	1.74
Păduri	142.0848	2.34
Vii	138.9684	2.29
Fânețe	41.3243	0,68

Director executiv  
**Ec. Constantin ȘTEFAN**

**SITUAȚIA ȘI TIPUL CONTRACTELOR ÎNCHEIATE DE FUNDAȚIA "PATRIMONIUL ASAS"**

Anexa nr. 2

UM=HA

Nr. crt.	Locatia	Suprafata totala (TP)	Arenda			Inchiriere			Comodat			Presta serv.
			supraf.	Nr.contract	data expirarii	supraf.	Nr.contract	data expirarii	supraf.	Nr.contract	data expirarii	
1	Rusetu		1638.7889	89/23.10.2023	31.12.2030		89/2023	31.12.2030	x	x	x	99.
	<b>TOTAL</b>	<b>1.737.8889</b>	<b>1638.7889 conform CF</b>			<b>29.4800*</b>						<b>99.</b>
	SCDA Marculesti		X	X	X	0.1	65/2021	05.08.2024	601,3894	87/2023	31.12.2024	
			X	X	X	0.0225	72/2015	02.03.2026				
2	<b>TOTAL</b>	<b>604.6775</b>				<b>1,0225</b>			<b>601,3894 conform CF</b>			
			324.5525	88/2018	31.12.2023	0.002		31.10.2024	41.4453	89/2018	31.12.2023	
			5	88/2020	31.12.2025	0.0002	74/2022	01.08.2027				
			10.4788	49/2021	31.01.2026	x	x	x	x	x	x	x
	SCDA Turda		24.299	97/2019	31.12.2023	x	x	x	x	x	x	x
3	<b>TOTAL</b>	<b>405.778</b>	<b>364.3303</b>			<b>0.0022</b>			<b>41.4453</b>			
	SCDA Valu lui Traian		223,08	81/09.10.2023	01.09.2030	x	x	x	25,8676	80/2023	01.09.2030	x
4	<b>TOTAL</b>	<b>251.55</b>	<b>223,08</b>						<b>25,8676</b>			<b>x</b>

Nr. crt.	Locatia	Suprafata totala	Arenda			Inchiriere			Comodat			Nr. crt.
5	SCDA Teleorman	203	203	92/2018	31.12.2023	X	X	X	X	X	X	X
	Strehaia, jud. Mehedinți		37.2	64/2021	05.08.2027	X	X	X	X	X	X	4.830
6	Mehedinți	56.14	14.11	60/2021	31.05.2027	X	X	X	X	X	X	X
7	SCDCB Dancu	25	X	X	X	X	X	X	25	71/2021	31.12.2023	4.830
8	SCDA Tulcea	161.3360	X	X	X	X	X	X	161.3360	90/2022	31.12.2023	X
9	SCDA Simnic	157.8655	X	X	X	X	X	X	157.8655	67/2021	31.12.2023	X
10	SCDVV Murfatlar	108.3400	73.1322	59/2016	31.12.2024	X	X	X	35.2078	126/2019	31.12.2024	X
	Silistea Crucii, jud. Olt	10.87	10.42	117/2021	31.10.2027	X	X	X	0.0722	82/2022	31.12.2025	X
11			0.25	128/2021	31.12.2025	X	X	X	X	X	X	X
12	SCDA Lovrin	1079	896.4	91/2018	31.12.2023	X	X	X	182.6	90/2018	31.12.2023	X
13	SCDP Iasi	264.938	160.9	86/2020	31.12.2025	X	X	X	104.038	84/2020	31.12.2025	X
	Ciprian Porumbescu (jud. Suceava)-											
14	SCDP Iasi	10.42	9.91	22/2022	31.12.2026	X	X	X	0.51	53/2022	31.12.2026	X
	Falticeni (jud. Suceava)-		X	X	X	X	X	X	42.7746	51/2017	31.12.2025	X
15	SCDP Iasi	51.5	X	X	X	X	X	X	8.7254	51/2018	17.02.2031	X
			X	X	X	X	X	X	51.5			X





## EXECUTIE BUGETARA FPA 2023

Anexa nr. 3

DENUMIRE INDICATOR	PROPUNERI	REALIZAT	%
	2023	2023	
<b>I.VENITURI TOTALE</b>	<b>7.000.000</b>	<b>4.719.344</b>	<b>67,42</b>
Venituri din arendare	6.320.000	3.819.131	60,43
Venituri taxă târg	310.000	291.696	94,10
Venituri chirii	350.000	440.045	125,73
Venituri sponsorizare	0	153.867	0,00
Alte venituri	20.000	14.605	73,03
<b>II.CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>7.000.000</b>	<b>3.315.073</b>	<b>47,36</b>
<b>II.1.CHELTUIELI DISPUSE DE ASAS</b>	<b>6.176.400</b>	<b>2.462.178</b>	<b>39,86</b>
cheltuieli servicii terți	2.863.340	492.573	17,20
cheltuieli juridice	253.060	236.623	93,50
cheltuieli impozite, taxe	510.000	785.047	154,00
cheltuieli donatii, sponsorizari	200.000	285.174	142,59
cheltuieli studii cercetare	1.500.000	399.281	26,62
alte cheltuieli	850.000	263.480	31
<b>II.2.CHELTUIELI FUNCȚIONARE FPA</b>	<b>823.600</b>	<b>852.895</b>	<b>103,56</b>
- cheltuieli material, consum	25.000	33.640	134,56
- cheltuieli obiecte inventar	8.000	0	0,00
- cheltuieli energie, apă târg	75.100	50.000	66,58
- cheltuieli cenzor	12.000	10.000	83,33
- cheltuieli protocol, reclame	10.000	1.263	12,63
- cheltuieli taxe poștale	1.000	875	87,50
- cheltuieli salarii personal	600.000	712.876	118,81
- cheltuieli medicina muncii	10.000	5.922	59,22
- cheltuieli amortizări	10.000	31.470	314,70
- cheltuieli prime asigurare	2.500	3.560	142,40
- cheltuieli deplasare	10.000	2.551	25,51
Alte cheltuieli	60.000	738	1,23
Excedent/pierdere	0	1.412.154	0

Director executiv,

Ec. Constantin Ștefan

